

**ПРИНЯТО**

Советом колледжа  
Протокол № 1 от  
«16» января 2017 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Студенческим советом  
СССА  
«16» января 2017 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор колледжа  
С.А. Селиверстов  
«16» января 2017 г.

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ  
НОМЕР 53**

Подпись



**Положение**

**о студенческом общежитии**

**ГАПОУ «Оренбургский колледж экономики и информатики»**

**1. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие находится в составе Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Оренбургский колледж экономики и информатики» (далее - Колледж) в качестве структурного подразделения и закреплено за колледжем на праве оперативного управления.

1.2. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом министерства образования N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения" от 3 августа 2015 г., Федеральным законом от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", настоящим Положением и другими локальными актами колледжа.

1.3. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся, по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, жилое помещение в общежитии в порядке, установленном настоящим Положением и другими локальными актами.

1.4. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии колледжа предоставляются в первоочередном порядке.

1.5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленной выше категории обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в нем:

1.6.1. по согласованию с профсоюзной организацией:

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения;

- семейных студентов;

- сотрудников колледжа.

1.6.2. по согласованию с собственником и учредителем:

- обучающихся других учебных заведений, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

- слушателей курсов: подготовки, переподготовки, повышения квалификации на период получения дополнительного профессионального образования в Учебном центре колледжа.

1.7. Студенческое общежитие содержится за счет бюджетных средств субъекта Российской Федерации, выделяемых учебному заведению, платы за пользование студенческим общежитием и внебюджетных средств колледжа.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изолятор, медпункт, спортивный зал, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Помещение медпункта, размещённого в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляется бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией учебного заведения по согласованию с профсоюзной организацией.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка студенческого общежития.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, студенческий совет в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направ-

ляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

## 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключённым договором.

2.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации или решению студенческого совета общежития, могут быть применены следующие меры взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из Колледжа.

## 2.4. Категорически запрещается:

- появление в студенческом общежитии лиц в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- курение табака и паровых камней в помещениях общежития.

## **3. Права и обязанности администрации колледжа, общежития**

3.1. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания возлагается на директора колледжа.

3.2. Непосредственное хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора колледжа по административно-хозяйственной работе и комендантом общежития.

3.3. Непосредственное руководство деятельностью по организации внеучебной и проведению культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы осуществляется заместителем директора колледжа по учебно-воспитательной работе.

## 3.4. Администрация колледжа и общежития обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- организовать вселение в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обу-

чающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендаций врачей;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима, необходимый тепловой режим и освещение во всех помещениях в соответствии санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- информировать директора колледжа о состоянии дел в общежитии;

- вести учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктажи и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

### 3.5. Администрация колледжа и общежития имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

- расторгнуть договор найма жилого помещения за невнесение проживающими оплаты за жилое помещение в течение более 2 месяцев;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения жилищного законодательства и условий Договора найма жилого помещения;

- контролировать соблюдение правил противопожарной безопасности и внутреннего распорядка общежития.

Администрация может иметь иные права, предусмотренные действующем законодательством Российской Федерации.

3.6. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.7. Комендант студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего. При наличии в одной комнате излишков жилой площади до 6 квадратных метров на одного человека, дополнительная плата за проживание и коммунальные услуги не взимается.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется администрацией учебного заведения.

4.3. Вселение обучающихся производится на основании:

- приказа директора колледжа на заселение;

- личных заявлений;

- договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Если студент, не достиг совершеннолетнего возраста, то договор найма жилого помещения подписывается родителями, опекунами, законными представителями. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

4.4. Вселение в общежитие производится заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

4.5. Вселяющиеся в студенческое общежитие предоставляют следующие документы:

- заявление установленного образца;

- паспорт.

4.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

4.7. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

4.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий, администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией.

4.10. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) студенты обязаны выехать из общежития в срок, установленный в Договоре найма. В случае задержки, плата за общежитие взимается в размере, установленном для посторонних лиц.

4.11. В случае выселения из общежития жильцы комнаты обязаны передать числившееся за ними имущество коменданту.

## **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказами директора колледжа на основании решения Совета колледжа, по согласованию со Студенческим советом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установлена оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги:

- для студентов колледжа – 500 рублей в месяц за койкоместо;
- для сотрудников колледжа – 650 рублей в месяц за койкоместо;
- для студентов-заочников 200 рублей в сутки;
- слушателей курсов: подготовки, переподготовки, повышения квалификации на период получения дополнительного профессионального образования в Учебном центре колледжа - 200 рублей в сутки;
- обучающихся других учебных заведений – 1500 рублей в месяц за койкоместо.

5.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих ежемесячно путем наличного платежа через кассу колледжа.

5.3. Оплата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

5.4. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые поме-

щения в студенческом общежитии колледжа предоставляются бесплатно.

## **6. Общественные органы управления студенческим общежитием**

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

6.2. Студсовет координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. В каждом блоке общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития.